ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Северная, д.25

Дата начала отчётного периода: 01.01.2025
Дата конца отчётного периода: 31.12.2025

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-322 974,31р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	741 285,30р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*172 009,84р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*379 617,97р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*189 657,50р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	728 383,47р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*728 383,47р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	753 777,11р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-348 367,95р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	23 188,36р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	36 090,19р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**98,26%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	6,26	**189657,50**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,96	**29084,86**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,22	**6665,28**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	3,27	**99070,71**
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			**7800,00**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**1666,98**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**7422,84**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**20299,17**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**392109,78**
Внутреннее благоустройство				
Обходы и осмотры				
Элемент хозбыт или детской площадки				
Ненормированные работы. Демонтаж и вывоз	*9,00*	*шт*	*504,31*	*4538,75*
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами	*3,00*	*м3*	*1430,00*	*4290,00*
Вырезка сухих ветвей и поросли	*41,00*	*дерево*	*495,23*	*20304,51*
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от наледи со сбиванием сосулек	*54,00*	*м2*	*52,83*	*2852,76*
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см	*162,00*	*м2*	*52,83*	*8558,28*
Кровля металлическая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см	*24,00*	*м2*	*52,83*	*1268,02*
Обходы и осмотры				
Фасад				
Ненормированные работы. Демонтаж таблички	*1,00*	*шт*	*559,58*	*559,58*
Ненормированные работы. Закрашивание	*2,00*	*шт*	*581,47*	*1162,95*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Перекрытия				
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	*1,00*	*шт*	*911,00*	*911,00*
Ниша				
Заделка ниш кирпичем	*0,50*	*м2*	*6268,84*	*3134,42*
Косметический ремонт подъездов				
Стены				
Ремонт штукатурки стен	*0,50*	*м2*	*1479,53*	*739,77*

Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	*451,00*	*м2*	*5,48*	*2471,33*
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов.	*2,00*	*100 м2*	*303,85*	*607,71*
ХВС				
Осмотр систем ХВС, ГВС, канализации	*0,08*	*100кв.*	*45557,14*	*3644,57*
Теплоизоляция трубопроводов				
Теплоизоляция				
Ремонт теплоизоляции труб	*141,00*	*м*	*327,30*	*46148,72*
Смена запорной арматуры вентилей				
ХВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	*3,00*	*шт*	*4856,70*	*14570,09*
Смена вентилей до 32 мм	*7,00*	*шт*	*1555,61*	*10889,28*
ГВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	*2,00*	*шт*	*4974,40*	*9948,80*
Смена вентилей до 32 мм	*6,00*	*шт*	*1519,59*	*9117,54*
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	*7,00*	*шт*	*4857,48*	*34002,39*
Смена вентилей до 32 мм	*6,00*	*шт*	*1393,97*	*8363,81*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
ХВС				
Газоэлектросварочные работы (заваривание свищей)	*1,00*	*мест*	*3293,84*	*3293,84*
Перекрытие систем ХВС, ГВС, отопления	*1,00*	*шт*	*242,86*	*242,86*
Перекрытие стояков ХВС, ГВС, отопления	*9,00*	*ст.*	*242,98*	*2186,85*
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	*14,00*	*ст.*	*457,18*	*6400,52*
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*1 / 9.86*	*1000м3*	*151,90*	*1498,01*
Перекрытие систем ХВС, ГВС, отопления	*4,00*	*шт*	*243,00*	*972,00*
Перекрытие/открытие запорной арматуры ХВС, ГВС,	*2,00*	*шт*	*370,72*	*741,45*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*1 / 9.86*	*1000м3*	*311,34*	*3070,44*
ГВС				
Перекрытие систем ХВС, ГВС, отопления	*1,00*	*шт*	*242,86*	*242,86*
Перекрытие стояков ХВС, ГВС, отопления	*9,00*	*ст.*	*242,98*	*2186,85*
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	*65,00*	*м*	*244,50*	*15892,75*
Прочистка канализационных выпусков	*1,00*	*шт*	*6435,00*	*6435,00*
Смена труб				
Отопление				
Смена стальных труб на металл-полимерные 15мм	*8,00*	*м*	*1384,20*	*11073,59*
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*43,50*	*м*	*1918,81*	*83468,44*
Смена труб Д 40 на сварке	*1,50*	*м*	*2338,14*	*3507,21*
Смена труб Д 57 на сварке	*2,00*	*м*	*2446,02*	*4892,04*
Смена труб Д 76 на сварке	*2,00*	*м*	*2820,09*	*5640,19*
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*1,00*	*м*	*2018,45*	*2018,45*
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	*15,00*	*м*	*2197,07*	*32956,03*
ГВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*6,00*	*м*	*2011,66*	*12069,99*
Канализация				
Смена труб чугунных на ПХВ 110 мм	*3,00*	*м*	*1745,38*	*5236,15*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	0
4.2.	Направлено исковых заявлений	0
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	3 446,15р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**

Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
ОГРН 1187154016330
"ЛЕВЫЙ БЕРЕГ"
ИНН 7111022563
г. Алексин